

2007년도 건축사 자격시험 문제

과 목 : 건축설계1 제1과제(평면설계) 배 점 : 100/100

제 목 : 지방공사 신도시 사옥 평면설계

1. 과제개요

저층부(1층~2층)에 지역사회 주민에게 개방하는 공익문화시설과 은행지점을 갖춘 사옥(업무시설)을 건축하고자 한다. 아래 설계조건에 따라 1층 및 2층 평면도를 작성하시오.

2. 건축개요

- (1) 용도지역 : 일반상업지역
- (2) 계획대지 : 대지 현황도 참조
- (3) 대지면적 : 1,948㎡
- (4) 규모 : 지하 3층, 지상 12층
- (5) 구조 : 철골철근콘크리트조
- (6) 층별 주요용도 및 층고

층별	주요 용도	층고(m)
3~12층(기준층)	사무실	3.9
2층	민원실, 전시실 및 강당홀, 체력단련실	4.5
	다목적 강당	5.4
1층	로비, 홍보실, 은행지점, 디지털자료 열람실, 북카페, 어린이도서 열람실	5.1
지하1, 2층	주차장	3.6
지하 3층	기계실, 전기실	5.5

※ 1층 바닥 마감레벨은 EL+300mm

- (7) 외벽마감 : 알루미늄커튼월(복층유리)
- (8) 냉·난방설비 : 단일덕트방식 + 팬코일 유닛 방식
- (9) 기타 주요설비
 - ① 승강기 : 16인승 승용 2대, 비상용 1대(승강로 내부 규격은 1대당 2,500×2,500mm)
 - ② 에스컬레이터 : 상·하행 1~2층간 연결
- (10) 건폐율 및 용적률은 고려하지 않음

3. 설계조건

- (1) 건축물의 각 부분까지 띄어야 하는 거리
 - ① 인접대지경계선으로부터 3m 이상
 - ② 도로경계선으로부터 2m 이상
- (2) 차량 동선을 고려하여 지하주차장 진·출입을 위한 유효너비 6m 이상의 경사로를 계획

- (3) 1층 은행지점에는 외부에서 직접 출입이 가능하며 객장으로도 연결할 수 있는 자동화 기기(현금 인출기)실을 계획
- (4) 북카페와 디지털자료 열람실은 지역 주민들의 접근이 유리하도록 남동쪽으로 배치하고, 북카페와 접하여 40㎡ 이상의 옥외테라스 계획
- (5) 어린이도서 열람실은 디지털자료 열람실과 근접하여 배치
- (6) 홍보실은 별도 구획이 없는 오픈플랜형으로 하고 로비와 연계되도록 계획
- (7) 1층과 2층을 연결하는 상·하행의 에스컬레이터를 계획 (1대의 유효너비 600mm)
- (8) 기준층의 바닥면적은 780㎡ 정도이며, 사무실은 공간의 효율적 활용을 위해 무주(無柱)공간으로 계획
- (9) 조경은 임의로 계획

4. 실별 소요면적 및 요구사항

- (1) 실별 소요면적 및 요구사항은 <표>를 참조
- (2) 각 실별 면적은 10%, 각 층별 바닥면적은 5%범위내에서 증감 가능

5. 도면작성요령

- (1) 1층 평면도에 지하 기계실의 위치를 고려하여 드라이에어리어를 표기하고 조경, 보도, 경사로 등 옥외 배치 관련 주요 내용을 표현
- (2) 다목적 강당은 무대와 객석을 표현
- (3) 외벽은 모듈계획과 커튼월을 표현
- (4) 기준층의 외벽선을 2층 평면도에 점선으로 표현
- (5) 화장실에는 위생기구의 배치를 표현
- (6) 수직 설비공간 등을 표현
- (7) 기둥, 벽, 개구부 등이 구분되도록 표현
- (8) 실명, 주요치수 및 주요실의 바닥 마감레벨을 표기
- (9) 단위 : mm
- (10) 축척 : 1/200

과 목 : 건축설계1 제1과제(평면설계) 배 점 : 100/100

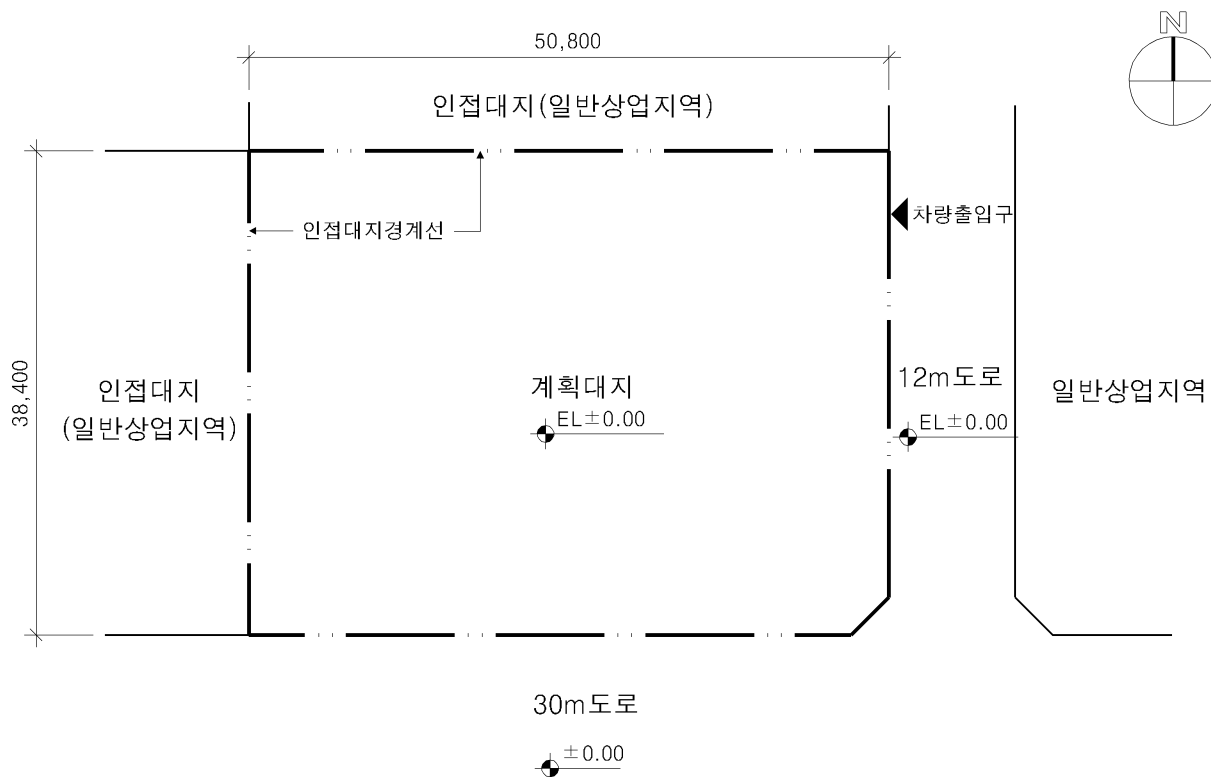
6. 유의사항

(1) 도면작성은 흑색연필로 한다.

(2) 명시되지 않은 사항은 관계 법령의 범위안에서 임의로 한다.

〈표〉 실별 요구 면적 및 요구 조건 (면적은 벽체 중심선 기준)

층별	실 명	실 수	면적 (㎡)	요 구 사 항	층별	실 명	실 수	면적 (㎡)	요 구 사 항
1층	계단실 및 부속실	2	185		1층	북카페	1	80	
	엘리베이터 홀	1				방재실	1	40	
	비상용엘리베이터 전 실	1				기계실	1	40	수직 설비공간과 인접
	남자화장실	1		대변기3개, 소변기3개, 세면기2개		복도 등		115	
	여자화장실	1		대변기3개, 세면기2개		1층 계		995	
	장애인화장실	1		남 · 녀 공용		서비스코어 (1층과 동일)		185	1층과 동일
	EPS실	1				다목적 강당	1	156	준비실 2개소, 영사실 포함
	승강로, 수직 설비공간 등					전시실 및 강당홀	1	150	
	소 계		185			민원인 대기실	1	70	
	로비	1	115	방풍실 포함		민원 사무실	1	80	
	홍보실	1	75	로비와 연계		소 계		150	
	은행 지점	영업장, 객장	1	190		체력단련실	1	95	
		자동화기기실	1	20		탈의실	2	32	남 · 녀로 구분
		소 계	210			샤워실	2	32	남 · 녀로 구분
	어린이도서 열람실	1	85	영업장내 상담실 20㎡ 포함		복도 등		110	
	디지털자료 열람실	1	50			2층 계		910	
					기준층	사무실 및 서비스코어		780	



대지현황도

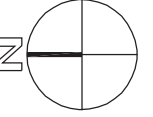
축척 : 없음

용기번호	명	인
건축사	인	(인)

차량진입

[EL±0.00]

12m 도로



2층평면도

축척 : 1/200

1층평면도

축척 : 1/200

30m 도로

[EL±0.00]