

2019년도 건축사 자격시험 문제

과 목 : 건축설계1

제1과제(평면설계)

배 점 100/100

제목 : 노인공동주거와 창업지원센터

1. 과제개요

활동가능 독거노인을 위한 노인공동주거와 지역 청년들을 위한 창업지원센터를 신축하고자 한다. 다음 사항들을 고려하여 지상 1층과 2층 평면도를 작성하시오.

2. 건축개요

- (1) 용도지역 : 일반주거지역
- (2) 계획대지 : <대지 현황도> 참조
- (3) 대지면적 : 1,680m²
- (4) 규모 : 지하 1층, 지상 2층
- (5) 구조 : 철근콘크리트조
- (6) 건폐율 : 60% 이하
- (7) 용적률 : 200% 이하
- (8) 층고 : 지하층 3.6m, 지상 1층 4.5m, 지상 2층 3.6m
- (9) 조경면적 : 대지면적의 10% 이상
- (10) 승강기(장애인 겸용) : 1대 (승강로 내부치수는 2.4m×2.4m)
- (11) 주차장 : 지상 장애인 전용주차장 1대를 제외한 모든 주차는 지하층에 계획(주차경사로 너비는 3.5m 이상)

3. 설계조건

- (1) 대지경계선으로부터 1m 이상 이격하여 건축물을 배치한다.
- (2) 진입마당과 주출입구는 10m 도로와 보호수목에 연계하고, 부출입구는 어린이공원에 면한다.
- (3) 행사마당은 지역 상징 바위를 포함하여 계획한다.
- (4) 청춘카페는 6m 도로와 면하고, 주출입구에 연결한다.
- (5) 홍보전시실은 행사마당에 연결하여 북측에 배치한다.
- (6) 사무실, 센터장실, 상담실은 하나의 영역으로 계획하고 남측에 배치한다.
- (7) 회의실은 공용공간에 연계하여 남향에 배치한다.
- (8) 소강당은 홍보전시실과 통합 운영이 가능하도록 연결하여 배치한다.

- (9) 침실은 남향 또는 공원 조망을 고려하여 배치한다.
- (10) 2층 공용공간은 남향으로 계획한다.
- (11) 각 클러스터 사이에는 25m² 이상의 옥외데크를 계획한다.
- (12) 하늘마당은 2층에 계획한다.

4. 건축물 및 외부공간 소요면적

- (1) 각 실의 면적은 5% 이내에서 증감이 가능하다.
- (2) 1개의 클러스터는 4개의 침실과 공용시설(거실, 주방, 다용도실)로 구성되며, 각 2개의 침실은 1개의 화장실(장애인 사용 가능)을 공유한다.

구분	실명	면적(m ²)	비고
지상1층 (창업지원센터)	청춘카페	80	주방 포함, 별도운영 가능
	홍보전시실	210	
	소강당	100	
	사무실	100	
	센터장실	30	
	상담실	30	
	회의실	25	
	화장실	35	남녀 장애인화장실 포함
	공용공간	150	로비, 계단, 승강기홀 등
소 계	760		
지상2층	클러스터-1	200	각 클러스터 구성 : · 침실(21m ² /개 × 4개) · 화장실(8m ² /개 × 2개) · 거실(75m ²) · 주방(12m ²) · 다용도실(13m ²)
	클러스터-2	200	
	클러스터-3	200	
	공용공간	110	
	소 계	710	
합 계		1,470	
외부공간	행사마당		200m ² 이상
	진입마당		100m ² 이상
	하늘마당		100m ² 이상

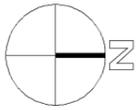
5. 도면작성 요령

- (1) 조경, 주차장, 주차경사로 등 외부공간과 관련된 배치 계획은 1층 평면도에 표현한다.
- (2) 주요치수, 축선, 출입문, 실명 및 각 실의 면적 등을 표기한다.
- (3) 벽과 개구부가 구분되도록 표기한다.
- (4) 단위 : mm, m²
- (5) 축척 : 1/200

6. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (3) 치수 표기 시 답안지의 여백의 없을 때에는 융통성 있게 표기한다.

<대지현황도> 축척 없음



일반주거지역

