

2023년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과 목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 65/100

제 목 : 문화산업진흥센터

1. 과제개요

문화산업진흥센터를 계획하고자 한다. 계획조건, 주변 현황, 시설 간 연계를 고려하여 배치도를 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역: 준공업지역
- (2) 대지면적: 16,200m²
- (3) 주변현황: <대지현황도> 참고

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 단지 내 도로

| 구분 | 너비 |
|-----|-------|
| 차로 | 6m 이상 |
| 보행로 | 2m 이상 |

② 건축물 (가로 세로 구분 없음, 총 7개 동)

| 구분 | 시설명 | 크기 | 층수 | 비고 |
|----------------------|-------|----------|----|-----------------|
| 공연 지원 영역 | 공연동 | 42 × 40m | 2층 | 다목적 행사 및 공연 |
| | 운영지원동 | 30 × 20m | 4층 | 센터 운영 및 공연 지원 |
| | 숙박동 | 42 × 11m | 3층 | 공연 및 행사 관계자의 숙소 |
| 문화 산업 진흥 영역 | 창작동 | 50 × 18m | 3층 | 예술인의 창작 작업실 |
| | 전시동 | 40 × 10m | 2층 | 작품 전시 및 판매 |
| | 후생동 | 40 × 10m | 2층 | 식당 및 카페테리아 |
| | 업무동 | 30 × 20m | 4층 | 문화산업관련 사무공간 |

③ 외부시설

| 구분 | 크기 | 계획조건 |
|---------|------------------------|-------------------|
| 진입마당 | 10m × 50m (가로×세로) | 아트 스트리트 연결 |
| 아트 스트리트 | 40m × 10m (가로×세로) | 진입마당과 중앙광장 연결 |
| 중앙광장 | 1,000m ² 이상 | 공연동 연결 |
| 휴게마당 | 400m ² 이상 | 업무동과 운영지원동 이용자 사용 |
| 생태정원 | 32m × 16m (가로×세로) | 숙박동과 근린공원 연계 |

④ 주차장

| 구분 | 주차대수 | 계획조건 |
|------|--------|---------------------------------|
| 주차장A | 35대 이상 | 운영지원동과 공연동 이용자 사용 장애인전용주차 2대 포함 |
| 주차장B | 6대 이상 | 업무동과 후생동 이용자 사용 장애인전용주차 1대 포함 |
| 주차장C | 6대 이상 | 창작동과 전시동 이용자 사용 장애인전용주차 1대 포함 |


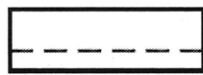
(2) 고려사항

- ① 건축물 및 외부시설은 대지경계선에서 3m 이상 이격하여 배치한다.
- ② 차량 출입구는 10m 도로에 1개소 계획한다.
- ③ 건축물 상호간은 10m 이상 이격거리를 확보한다.
- ④ 건축물 둘레에는 너비 2m 이상의 보행로를 계획한다.
- ⑤ 진입마당은 전통악기거리와의 연속성을 고려하여 계획한다.
- ⑥ 진입마당과 중앙광장은 아트 스트리트를 통해 연결되도록 한다.
- ⑦ 공연동은 차량 출입구와 인접하여 배치하며, 중앙광장과 연결한다.
- ⑧ 업무동은 대중교통 이용이 편리한 곳에 배치한다.
- ⑨ 전시동과 후생동 사이에 아트 스트리트를 배치하고, 별도의 보행로를 계획하지 않는다.
- ⑩ 전시동과 후생동의 장변에 2m 폭의 아케이드를 건축물 내부에 각각 계획한다.
- ⑪ 업무동은 후생동과 인접하여 배치하고, 2층에 연결통로(너비 4m 이상)를 계획한다.
- ⑫ 창작동은 전시동과 인접하여 배치하고, 2층에 연결통로(너비 4m 이상)를 계획한다.
- ⑬ 숙박동은 향과 조망을 고려하여 배치한다.
- ⑭ 생태정원은 근린공원과 연결되도록 배치한다.

4. 도면작성 기준

- (1) 주요 표기 대상
 - ① 건축물: 시설명, 크기, 이격거리
 - ② 외부시설: 시설명, 크기, 이격거리
 - ③ 주차장: 시설명, 주차구획, 주차대수
- (2) 주요 도면표기 기호는 <보기>를 따른다.
- (3) 단위 : m
- (4) 축척: 1/500

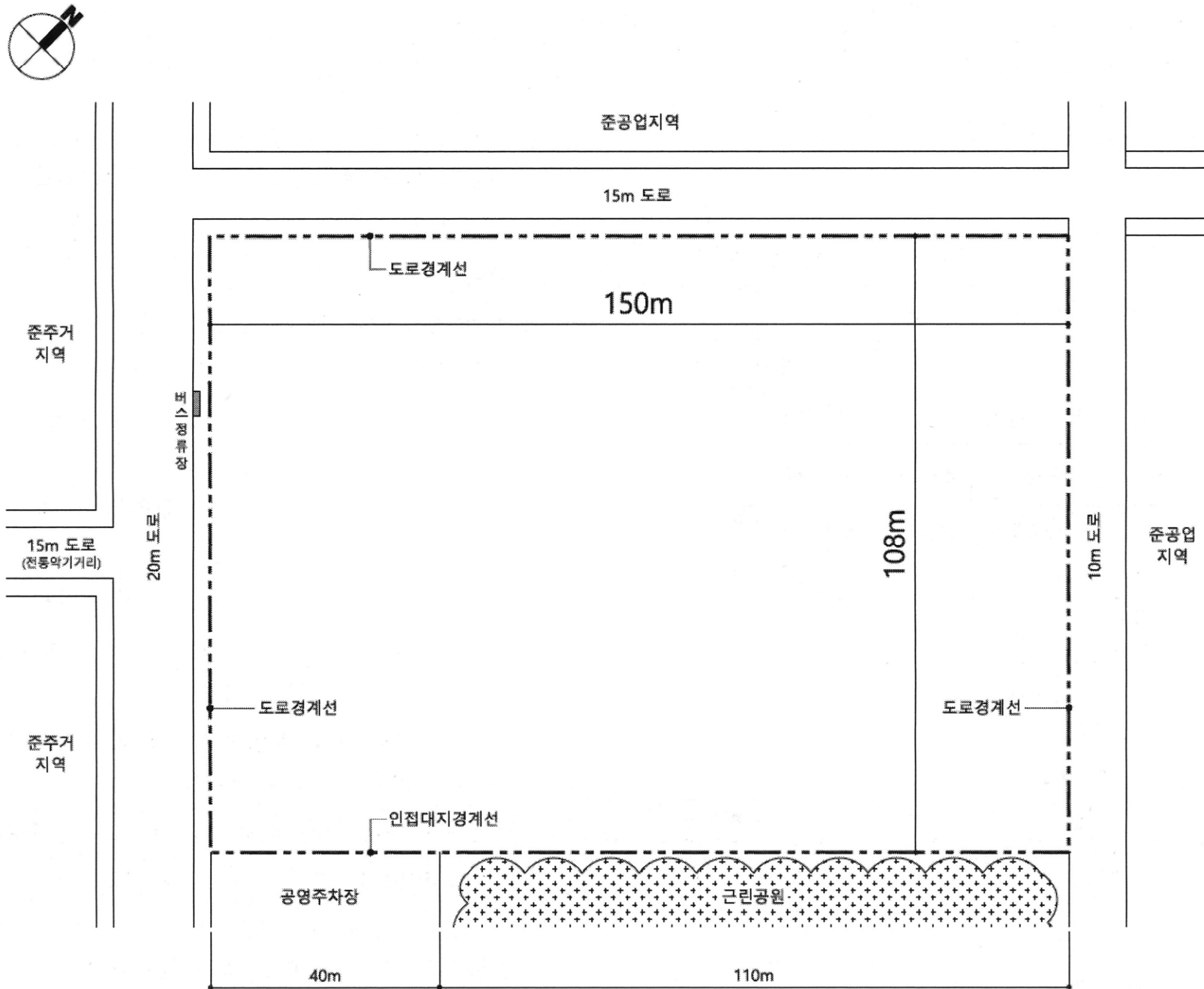
<보기> 주요 도면표기 기호

| | |
|---------|---|
| 차량 출입구 | ↑ |
| 아트 스트리트 |  |
| 아케이드 |  |

5. 유의사항

명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지현황도> 축척 없음



1-1

2023-2 건축사법고시

| | | |
|------|-----|------|
| 영시번호 | 영시명 | 영시위치 |
| 영시번호 | 영시명 | 영시위치 |
| 영시번호 | 영시명 | 영시위치 |

(용역)



도시계획장

20m 도면

준주거
지역

15m 도로
(전통약기거리)

준주거
지역

공영주차장

근린공원

배치도

축척 : 1/500