

2023년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과 목 : 건축설계1

제1과제(평면설계)

배 점 100/100

제 목 : 다목적 공연장이 있는 복합상가

1. 과제개요

다목적 공연장이 있는 복합상가를 신축하고자 한다.
대지의 환경적 맥락과 이용자 동선을 고려하여 지상 1층과 지상 2층 평면도를 작성하시오.

2. 설계조건

(1) 건축개요

구분	내용	구분	내용
용도지역	준주거지역	규모	지상 2층
계획대지	<대지현황도> 참고	구조	철근콘크리트구조
건축물 용도	제1, 2종 근린생활시설	층고	지상 1층 : 4m 지상 2층 : 5~7m
대지면적	1,428m ²	조경	고려하지 않음
건폐율	70% 이하	승강기	1대 (장애인 겸용)
용적률	300% 이하	주차	8대 (장애인 전용주차 1대 포함)

(2) 소요면적 및 주요 설계조건 (단위 : m²)

구분		실명	면적	주요 설계조건
지상 1층	근린상가	전면상가	150	개별 상가 (25m ² × 6개)
		후면상가	125	개별 상가 (25m ² × 5개)
		청년카페	25	
	공용공간(로비, 복도, 계단실, 승강기, 화장실)		100	
	주차장		300	주차진입로 폭 3.5m 이상
	소계		700	
지상 2층	공연장	다목적 공연장	270	고정형 객석과 내부의 기둥이 없는 공연장
		공연지원공간	50	공연장에 연결
		카페테리아	40	포이어 공간과 연계된 실내 개방형
	근린상가	운영사무실	40	
		임대사무실	150	개별 사무실 (50m ² × 3개)
	공용공간(로비, 포이어, 복도, 계단실, 승강기, 화장실)		270	장애인 화장실 설치 (남녀 구분 설치)
	소계		820	
	합계		1,520	
외부공간	진입마당	100	자연지반에 배치	
	야외무대	100	자연지반에 배치	

- * 외부공간과 각 실의 면적은 5% 이내 증감이 가능하다.
- * 연결통로나 노대 등의 하부는 면적에 산입하지 않는다.
- * 포이어는 공연장 관객의 대기공간이자 휴게공간이다.

3. 고려사항

- (1) 건축물은 인접대지 및 도로경계선으로부터 1m 이상 이격하여 배치한다.
- (2) 주차장은 20m 도로에서 진출입하며 지상 1층에 배치한다.
- (3) 근린상가는 주변 대지의 도시적 맥락을 연계하여 배치하며 전면상가와 후면상가 사이는 채광을 고려하여 상부 개방형으로 계획한다.
- (4) 지상 1층 근린상가는 외부에서 직접 진입하도록 하며 개별 상가의 평면 비율은 1 : 2 를 넘지 않도록 계획한다.
- (5) 후면상가를 위한 개방형 보행통로는 20m 도로에서 접근하도록 계획한다.
- (6) 청년카페는 10m 도로에 면하여 계획한다.
- (7) 진입마당과 야외무대는 북측 보행자전용도로에 면하여 계획한다.
- (8) 다목적 공연장의 주진입은 북측 보행자전용도로에서 계획하며 야외무대와 연계한다.
- (9) 운영사무실과 임대사무실은 공연장 영역을 잇는 연결통로를 계획한다.
- (10) 운영사무실과 임대사무실은 별도의 직통계단을 설치한다.
- (11) 승강기(장애인 겸용)의 승강로 내부 치수는 2.4m × 2.4m 이상으로 계획한다.
- (12) 장애인 화장실 내부 유효 치수는 1.6m × 2.0m 이상으로 계획한다.
- (13) 방화구획, 피난·안전, 무장애 및 에너지 절약을 고려하여 계획한다.

4. 도면작성 기준

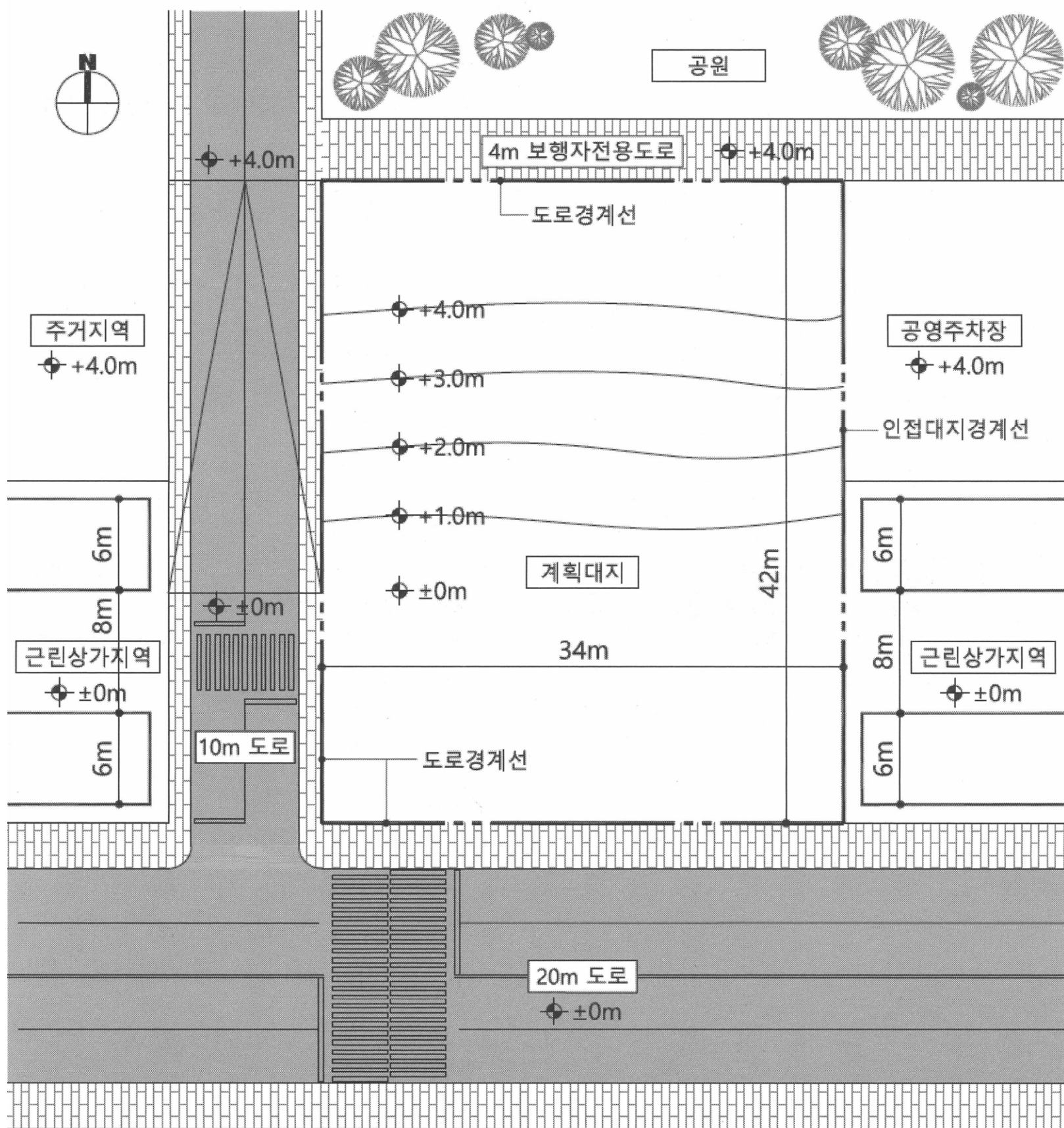
- (1) 중심선, 주요 치수, 출입문, 각 층의 바닥레벨, 실명 및 실면적 등을 표기한다.
- (2) 벽과 개구부가 구분되도록 표현한다.
- (3) 지상 1층 평면도에 지상 2층 상부 외곽선을 점선으로 표시한다.
- (4) 흠에 묻힌 부분은 지상 1층 평면도에 표현한다.
- (5) 단위: mm, m²
- (6) 축척: 1/200

5. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수표기 시 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

- (3) 도면작성 시 답안지에 표기된 도면명을 확인한다.

<대지현황도> 축척 없음



2

2023-2 건축사자격시험

영시번호	영시번호	영시번호
영시번호	영시번호	영시번호
영시번호	영시번호	영시번호

(서명)

지상 1층 평면도
축척: 1/200

지상 2층 평면도
축척: 1/200

