

2024년도 제1회 건축사 자격시험 문제

과 목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 60/100

제 목 : 청소년 복합치유시설 배치계획

1. 과제개요

인터넷·스마트폰 과의존 및 감정조절에 어려움을 겪는 청소년과 가족을 대상으로 치유 교육과 프로그램을 제공하는 기숙형 복합치유시설을 계획하고자 한다. 아래 사항을 고려하여 배치도를 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역: 자연녹지지역
- (2) 대지면적: 24,130m²
- (3) 주변현황: <대지현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 단지 내 도로

구분	너비	계획조건	
차로	6m 이상	주차장에만 적용	
보행로	4m 이상	일반보행로	비상차량 통행가능
	9m 이상	힐링스트리트	

② 건축물

구분	시설명	크기(m)	층수
관리영역	본관	40×20	3
치유영역	단기숙소	40×12	2
	장기숙소	40×12	2
	치유센터	40×20	2
교육영역	강당	40×50	2
	교육센터	50×15	3
	가족센터	30×24	3

③ 외부시설

시설명	크기(m)	비고
맞이마당	40×27	본관 연계
소통마당	40×12	단기숙소 연계
치유마당	40×20	치유센터 연계
운동장	33×52	강당 연계
가족캠프마당	30×25	가족센터 연계

④ 옥외 주차장

시설명	주차대수	계획조건
주차장1	60대 이상	관리영역, 치유영역 이용자 전용
		20m 도로에서 진입
		장애인주차 6대 이상
주차장2	50대 이상	교육영역 이용자 전용
		10m 도로에서 진입
		장애인주차 4대 이상
		승하차공간 크기: 20m×3m

⑤ 이격거리

구분	이격대상	너비(m)
도로경계선, 인접 대지경계선	건축물, 외부시설, 주차장	5
건축물	건축물	10
	외부시설, 자연연못, 보행로	3
주차장	건축물, 외부시설	7

(2) 고려사항

- ① 단지는 보행자 전용으로 계획하고 관리영역, 치유영역, 교육영역으로 구분한다. 관리영역과 치유영역은 상호 연계하여 배치한다.
- ② 힐링스트리트는 20m 도로에서 진입하고, 숲을 조망하는 통경축을 고려하여 배치한다.
- ③ 모든 건축물과 외부 시설은 힐링스트리트에서 보행로를 통해 연계되도록 계획한다.
- ④ 본관은 주차장1에 인접하고 맞이마당을 통해 진출입 하도록 계획한다.
- ⑤ 단기숙소는 본관에 인접배치하여 관리가 용이 하도록 계획하고, 이용자의 휴게를 위한 소통 마당을 연계한다.
- ⑥ 장기숙소는 자연연못의 조망을 고려한다.
- ⑦ 치유마당은 치유센터에 인접배치하고, 숲을 연계한 외부 활동이 가능하도록 계획한다.
- ⑧ 운동장은 외부인의 사용을 고려하여 버스정류장에 인접배치하고, 강당과 연계하여 다양한 내·외부 활동이 가능하도록 계획한다.
- ⑨ 교육센터의 주출입구는 힐링스트리트에 면하도록 배치하고, 부출입구는 주차장2(승하차공간 포함)를 연계한다.
- ⑩ 교육영역 시설들의 통합운영을 고려하여 강당, 교육센터, 가족센터를 잇는 연결 브릿지(폭 3m)를 계획한다.
- ⑪ 가족캠프마당은 가족센터에 인접배치하고 숲체험이 가능하도록 계획한다.
- ⑫ 모든 건축물 주변에는 적절하게 조경을 계획한다.

4. 도면작성 기준

(1) 주요 표기 대상





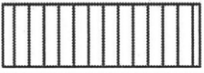
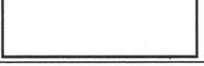
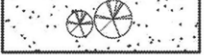
- ① 건축물: 시설명, 출입구, 크기, 이격거리
- ② 외부시설: 시설명, 크기, 이격거리
- ③ 주차장: 시설명, 주차구획(장애인전용주차구획 포함), 주차대수

(2) 주요 도면표기 기호는 <보기>를 따른다.

(3) 단위 : m

(4) 축척: 1/600

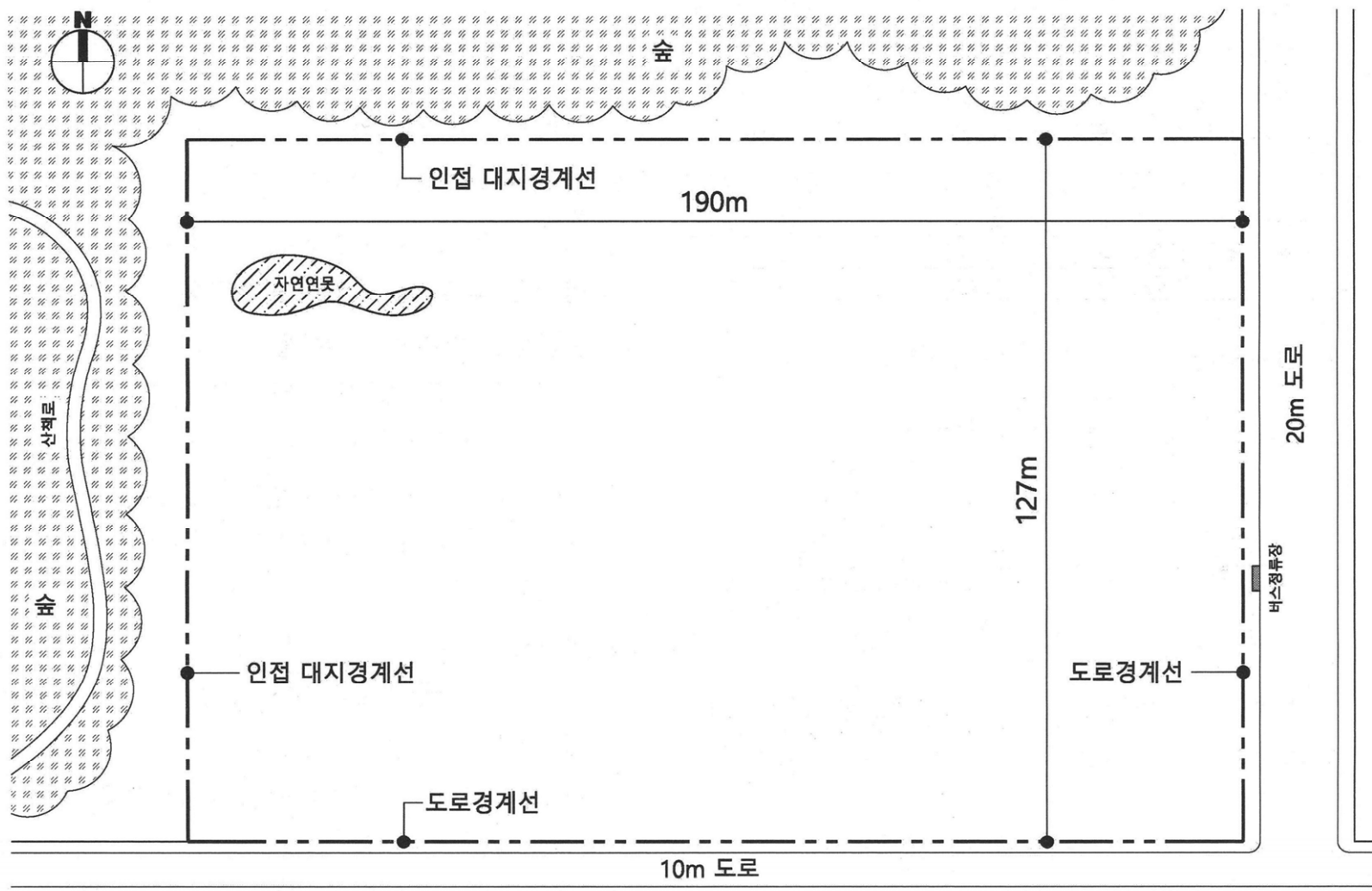
<보기> 주요 도면표기 기호

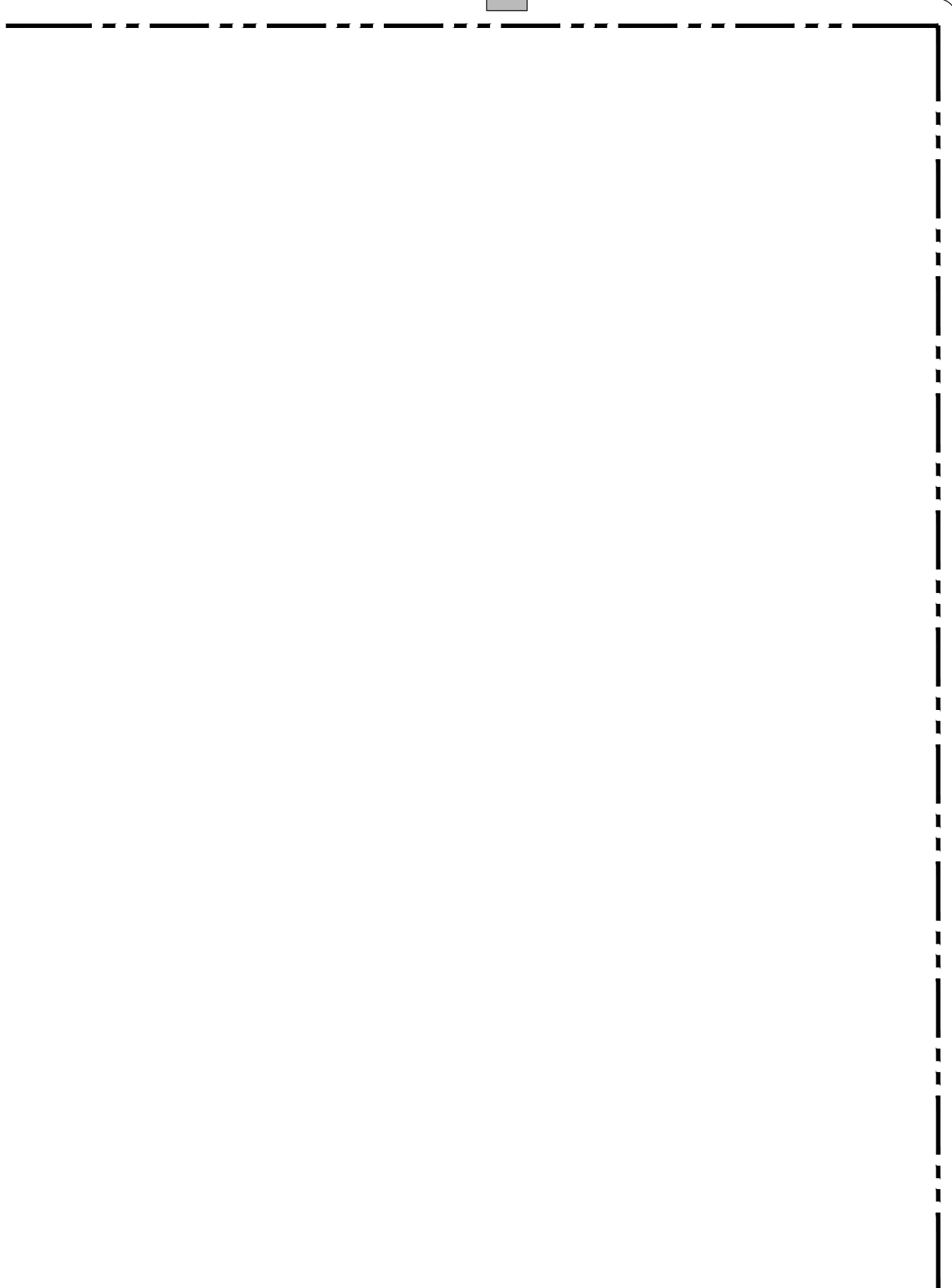
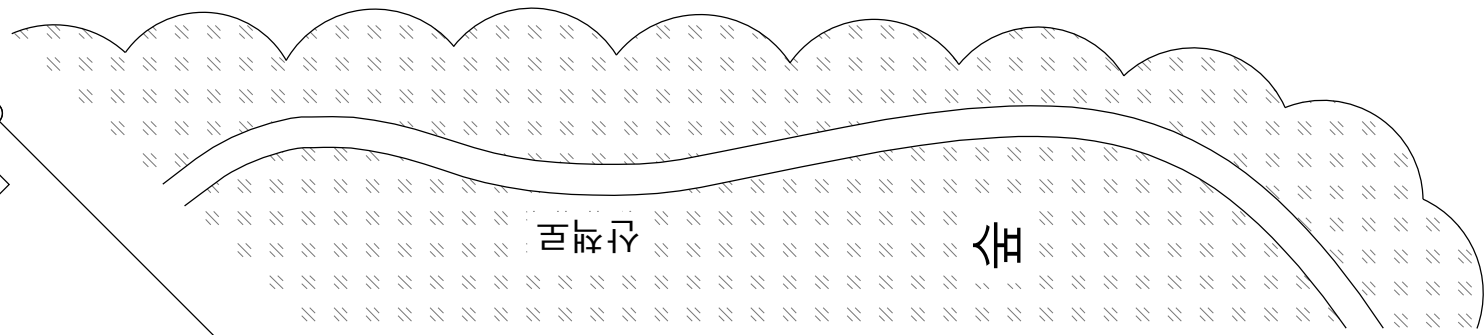
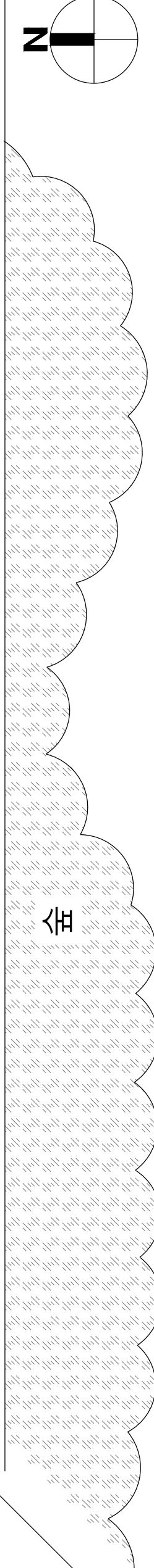
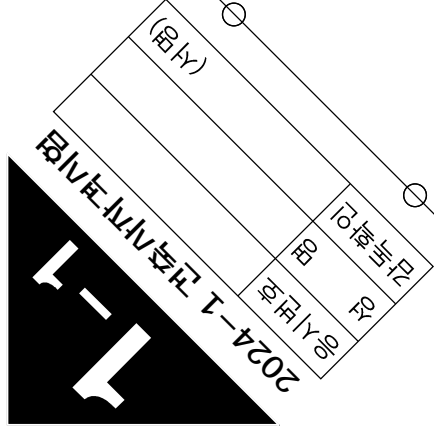
차량 출입구	
건축물 출입구	
건축물	
연결 브릿지	
맞이마당, 소통마당, 치유마당, 가족캠핑마당	
운동장	
조경	

5. 유의사항

명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지현황도> 축척 없음





보수장

