

## 2025년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과 목 : 건축설계1

제1과제(평면설계)

배 점 100/100

제목: 청년지원센터 및 자립청년 공동주택

### 1. 과제개요

청년들의 진로개발 및 창업을 지원하고 보호 종료 청년들에게 안정적인 주거환경을 제공하기 위하여 청년지원센터와 자립청년 공동주택을 신축하고자 한다. 대지의 환경적 맥락과 이용자 동선을 고려하여 평면도를 작성하시오.

### 2. 설계조건

#### (1) 건축개요

구분	내용	구분	내용
용도지역	준주거지역	규모	지하 1층, 지상 9층
계획대지	<대지현황도> 참조	구조	철근콘크리트구조
용도	근린생활시설 및 공동주택	층고	지상 1층, 2층: 4.5m 공동주택: 3.3m
대지면적	1,156m <sup>2</sup>	조경	고려하지 않음
주 차	지하주차 15대 (장애인전용주차 1대 포함)	승강기	2대 (장애인 겸용)

#### (2) 소요면적 및 주요 설계조건

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	주요 설계조건	
청년지원센터 지상 1층	근린상가 A	110	4개실로 분할 구획	
	근린상가 B	45		
	창업 베이커리	35	북카페와 연계	
	센터사무실	40	창업 라운지와 연계	
	북카페	65	주방, 창고 계획	
	공용	공용창업 라운지	110	북카페와 연계
		개인 업무 부스	-	스탠드 하부 공간 활용
		화장실	55	남·녀 장애인화장실 포함
		복도, 승강기, 계단실	105	
		지하주차장 경사로	105	
공동주택	관리사무실	30		
	공용 승강기, 계단실	50		
	(소계)	750		
청년지원센터 지상 2층	청년활동실	40	다목적 전시홀과 연계	
	미디어제작실	40		
	동아리실	40	각각 20m <sup>2</sup> ×2개실	
	세미나실	40		
	교육실	55	강사 준비실 포함	
	메이커스 룸	95	지원실 포함	
	공용	다목적 전시홀	80	창업 라운지와 연계
		에듀 라운지	35	교육실, 메이커스 룸과 연계
		화장실	35	
		복도, 승강기, 계단실	140	
공동주택	자치회의실	15		
	공용 승강기, 계단실	35		
	(소계)	650		
기준주택	단위세대 A	150	25m <sup>2</sup> ×6세대	
	단위세대 B	90	30m <sup>2</sup> ×3세대(근린공원 조망)	
	공유거실	30	승강기홀과 연계	
	공용 복도, 승강기, 계단실	110		
	(소계)	380		
외부공간	포켓정원	45	4m 도로에서 진입	
	맞이마당	80	녹지와 연계	

- \* 외부공간과 각 실의 면적은 5% 이내에서 증감 가능
- \* 승강로 내부치수: 2.4m×2.4m 이상 (장애인 겸용)
- \* 장애인화장실 내부치수: 1.6m×2.0m 이상
- \* 일반 주차단위구획: 2.5m×5.0m 이상
- \* 장애인전용주차단위구획: 3.3m×5.0m 이상
- \* 공동주택 기준층에서 각 세대의 안목치수는 고려하지 않음

### 3. 고려사항

- (1) 건축물은 도로경계선에서 1m 이상, 인접 대지 경계선에서 5m 이상 이격하여 배치한다.
- (2) 건축물의 기둥 간격은 지하주차장의 주차단위 구획 배치를 고려하여 계획한다.
- (3) 지하주차장 출입구는 8m 도로에 설치하며, 너비 6m 직선형 경사로를 계획한다.
- (4) 청년지원센터와 자립청년 공동주택의 출입 및 수직 동선은 분리한다.
- (5) 근린상가 A, 근린상가 B, 창업 베이커리 및 청년지원센터의 주출입구는 20m 도로(상업가로)를 따라 연도형으로 배치한다.
- (6) 청년지원센터의 부출입구는 8m 도로에 접하며, 계단과 승강기는 지하 1층에서 지상 2층까지 연결한다.
- (7) 창업 라운지는 스탠드 형태의 열린 공간을 갖는 2층 높이의 다목적 공간으로 계획하며, 스탠드 경사면 아래에 개인 업무 부스를 조성한다.
- (8) 북카페는 포켓정원에 접하며 창업 라운지와 연계하여 활용할 수 있도록 계획한다.
- (9) 다목적 전시홀은 청년활동실과 연계하고 공원 조망을 고려하여 계획한다.
- (10) 에듀 라운지는 포켓정원 조망을 고려하여 계획한다.
- (11) 세미나실과 동아리실은 20m 도로에 면하며, 미디어제작실은 8m 도로에 면하여 계획한다.
- (12) 맞이마당은 4m 도로에 접하여 계획하고 공동주택의 주출입구와 연계한다.
- (13) 공동주택의 계단과 승강기는 입주민 전용으로 계획하고 지상 1층, 2층에서 청년지원센터와의 내부 연결 동선을 고려한다.
- (14) 공동주택은 중복도로 계획하고, 각 세대는 같은 면적의 발코니를 계획하되 실내 확장은 고려하지 않는다.
- (15) 공동주택의 기준층은 리모델링이 용이한 구조로 계획한다.

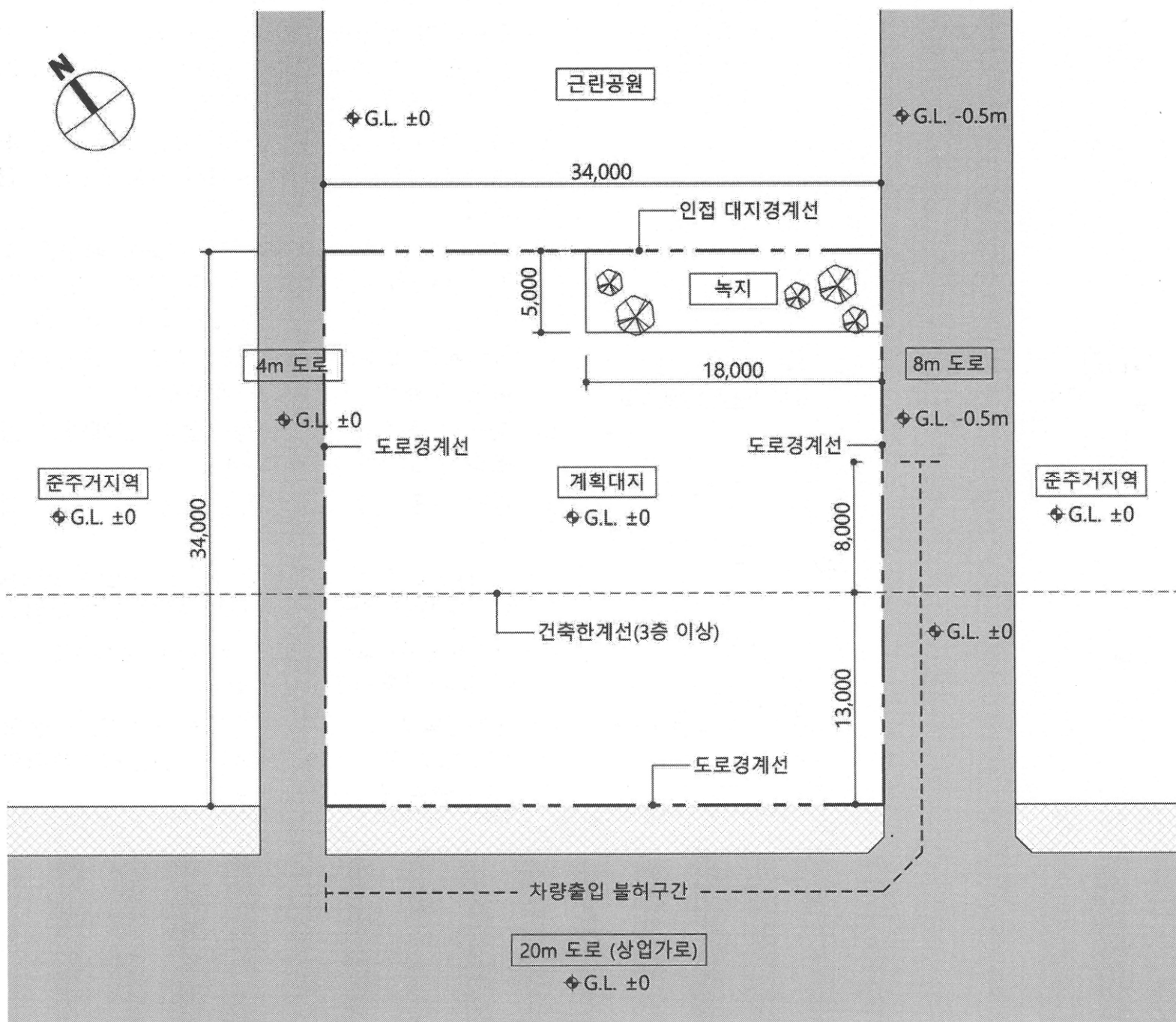
4. 도면작성 기준

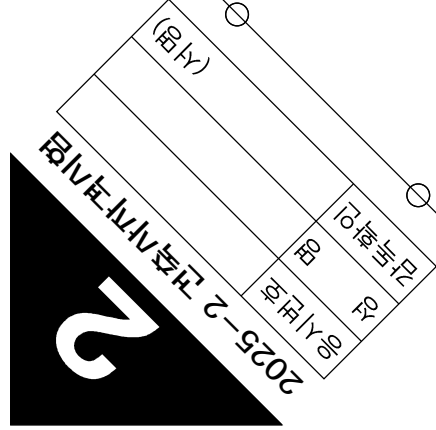
- (1) 중심선, 주요 치수, 출입문, 각 층의 바닥레벨, 실 명칭 및 실 면적 등을 표기한다.
- (2) 벽체와 개구부는 구분하여 표현한다.
- (3) 지상 1층 평면도에는 외부공간 계획을 표현하고, 각 층 평면도에는 점선으로 상부 외곽선을 표시한다.
- (4) 대지경계선은 지상 1층 평면도에만 표현한다.
- (5) 기준층 평면도에는 단위세대를 구획하고, 각 유형 별로 한 세대만 세대 내부를 표현한다.
- (6) 단위: mm, m, m<sup>2</sup>
- (7) 축척: 1/200

5. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수 표기 시 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.
- (3) 도면 작성 시 답안지에 표기된 도면명을 확인한다.

<대지현황도> 축척 없음(단위: mm)





기준층 평면도
축척: 1/200

지상 1층 평면도
축척: 1/200

지상 2층 평면도
축척: 1/200