1-2

2026-1 건축사자격시험

응시번호	
성 명	(서명)
감독확인	

과목 : 대지계획　　제2과제 : 대지분석 · 대지주차　　(배점 35/100)　　대한건축아카데미 www.ddhan.co.kr

■ 계획개요

대지면적		362	m²
건축면적		180	m²
건 폐 율		49.72	%
용 적 률		197.86	%
층별면적			m²
	5층	75	m²
	4층	101.25	m²
	3층	180	m²
	2층	180	m²
	1층	180	m²
연 면 적		716.25	m²

■ 지표면(평균 수평면) 레벨 산정

1. 인접대지 A의 지표면(평균 수평면) 레벨

· 산정식

지표면에 접한 넓이 / 둘레길이 (⊕2.0 기준)

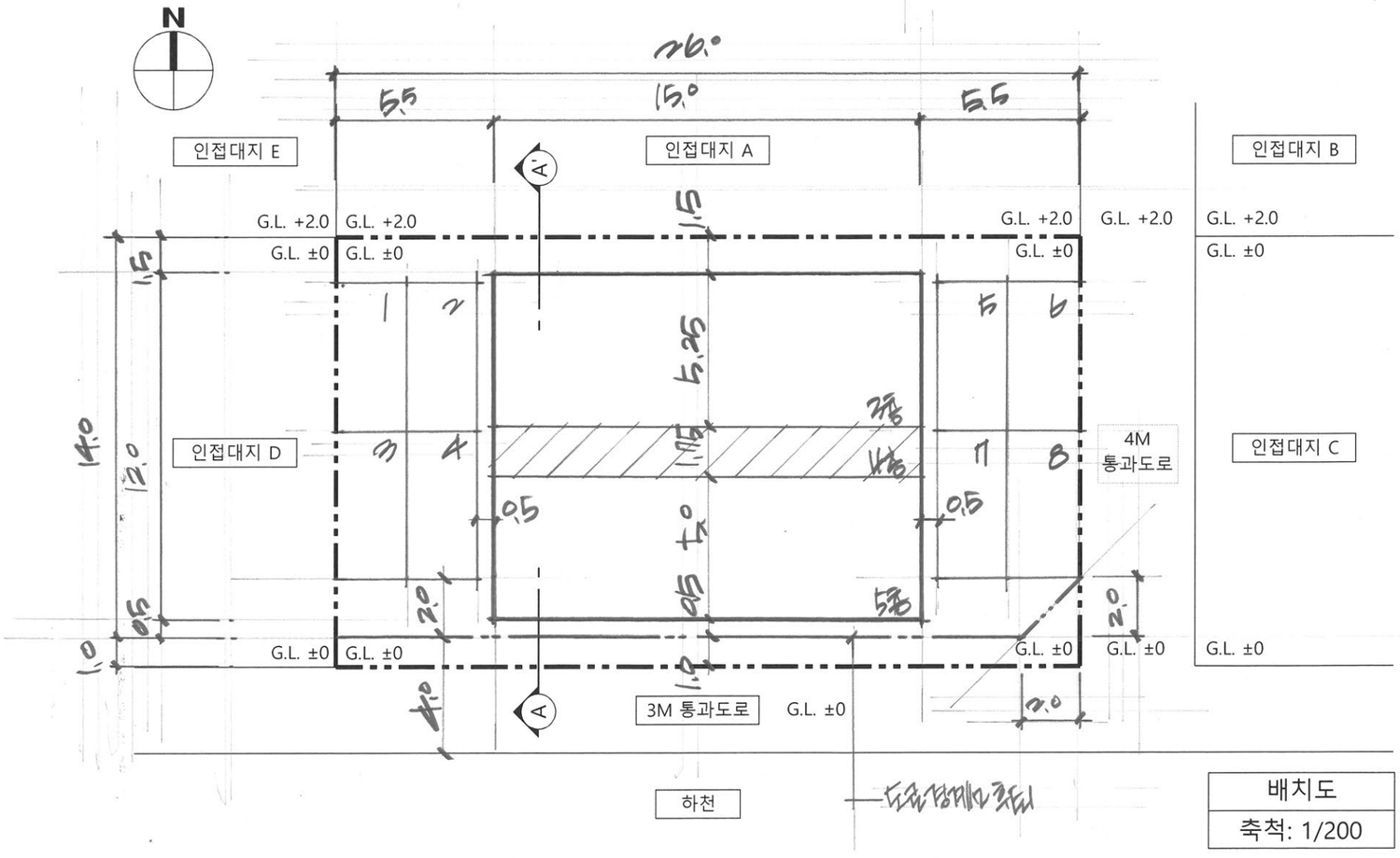
93.6/78 = 1.2　　1.2⊕2.0 = 3.2

2. 정북일조 사선 적용 레벨

· 산정식

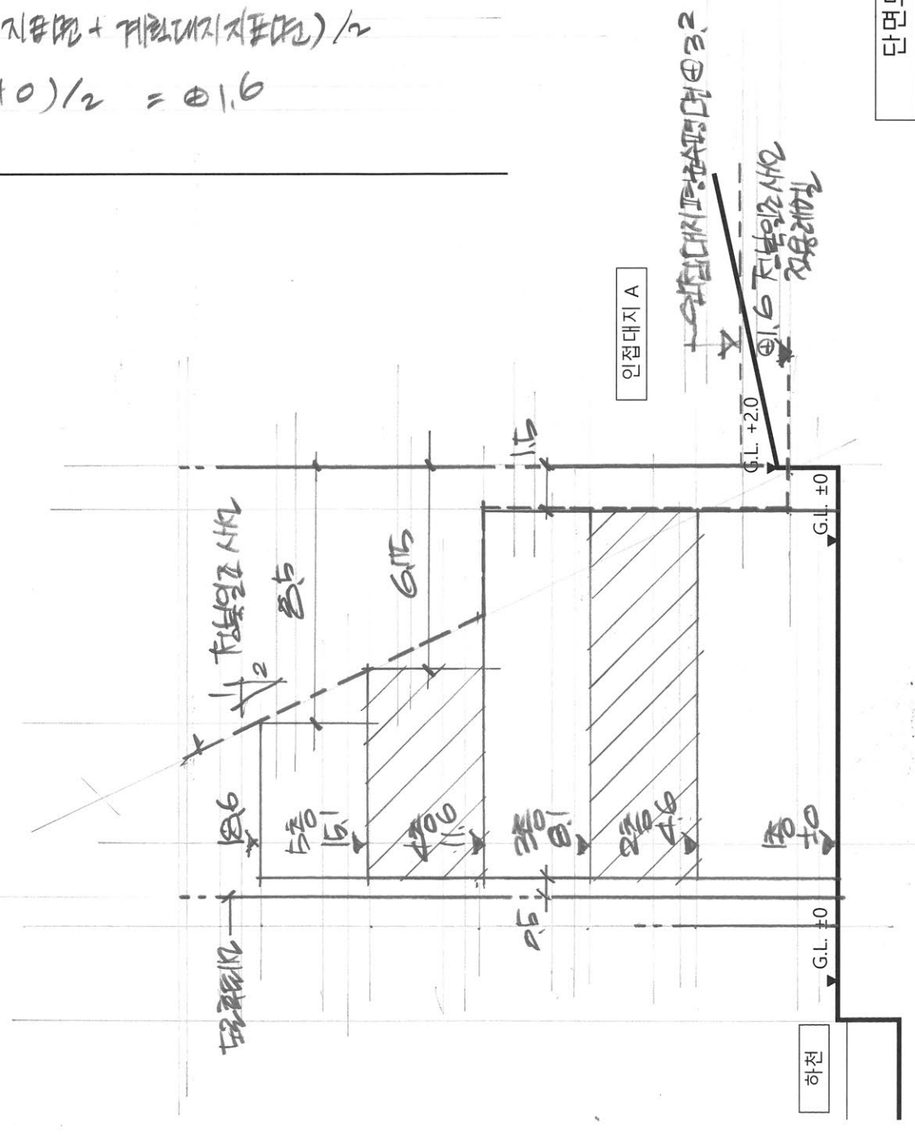
(인접대지A 지표면 + 계획대지 지표면)/2

= (3.2 + 0)/2 = ⊕1.6



배치도

축척: 1/200



단면도

축척: 1/200