

2026년도 제1회 건축사 자격시험 문제

과 목: 건축설계1

제1과제(평면설계)

배 점 100/100

제목: 어울림센터와 도서관

1. 과제개요

경사지에 지역주민의 문화생활과 커뮤니티 활성화를 위해 도서관이 복합된 어울림센터를 조성하고자 한다. 대지의 환경적 맥락과 지역주민들의 공공보행동선을 고려하여 평면도를 작성하시오.

2. 대지조건

- 계획 대상지는 4.5m 높이의 경사가 있는 장방형의 대지이며 대지의 남측은 4M 통과 도로에 접해 있고 북측은 8M 도로에 접해 있다.
- 공공보행통로는 외부 공용계단을 통해 대지의 경사면을 가로질러 북측의 공원과 연결되며 계단에 연결하여 외부 승강기가 설치될 예정이다.

3. 건축개요

구분	내용	구분	내용
용도지역	제2종 일반주거지역	규모	지하 1층, 지상 2층
계획대지	<대지현황도> 참조	구조	철근콘크리트구조
용도	제1종 근린생활시설, 교육연구시설	대지면적	4,200㎡
건폐율	60% 이하	용적률	200% 이하
층고	각 층 4.5m	승강기	2대 (장애인 겸용), 외부 승강기 1대
주차	32대 (장애인전용주차 1대 포함)		

4. 고려사항

- 건축물은 남측 도로경계선에서 4m 이상, 서측 인접 대지경계선에서 2m 이상 이격한다.
- <단면 개념도>를 바탕으로 지하 1층과 지상 2층을 계획한다.
- 지상 1층에는 어울림센터와 도서관의 공용 출입구, 주민장터, 전망데크 및 지상 주차장(주차장 2)이 조성될 예정이다.
- 지하 1층의 선근과 D.A.(Dry Area)를 제외한 모든 실은 지중건축한계선 이내에 계획한다.
- 지하 1층의 다목적홀은 지역주민의 다양한 행사와 활동을 위해 무창실의 무주공간으로 계획한다.
- 지하 1층 청소년문화교실의 각 실은 청소년라운지를 통해 출입할 수 있도록 계획한다.
- 지하 1층은 각 영역의 이용 시간과 편의를 고려하여 2개의 부출입구를 계획한다.

- 공부방과 동아리방은 채광을 고려한다.
- 지하 1층 관리실은 이용자의 출입을 확인할 수 있도록 2면의 창호가 외기와 면하게 계획한다.
- 지상 2층 로비는 실의 구획 없이 독서라운지를 포함하여 계획하며, 정기간행물과 미디어 열람이 가능하도록 한다.

5. 건축물 및 외부공간 소요면적

구분	명칭	면적(㎡)	주요 설계조건	
지하 1층	주민 이용 시설	다목적 홀	273	D.A. 계획
		주민사랑방	105	35㎡×3개실
		건강증진실	35	주차장 1 인접
		실버카페	140	외벽에 폴딩도어 계획
		공유주방	70	D.A. 계획
	청소 년 문화 교실	댄스연습실	105	· 야외연습공간(105㎡)과 연결 · 전실에서 진입
		밴드연습실	50	전실에서 진입
		전실	25	
		메이커스페이스	70	
		방송실	35	
		공부방	105	
		동아리방	105	35㎡×3개실
	공용	청소년라운지	105	
		공용로비	350	선근과 연계
		관리실	35	
		물품보관실	35	
		화장실	70	남·녀 장애인화장실 포함
		복도, 계단실 승강기	280	창고(20㎡) 포함
	외부공용계단, 외부승강기	50		
	(소계)	2,043		
지상 1층	어울림센터+도서관 공용 출입구 계단실 승강기	140	작성하지 않음	
지상 2층	도서관	일반열람실	560	· 대출카운터 포함 · 서가는 계획하지 않음
		서고 및 도서작업실	150	
		로비 및 독서라운지	240	
		사무실 및 관장실	175	회의실(35㎡) 포함
		화장실	75	남·녀 장애인화장실 포함
		복도, 승강기, 계단실	200	창고(35㎡) 포함
		(소계)	1,400	
합계		3,583		
외부 공간	지하 1층	진입마당	100	공공보행통로 포함
		선근(Sunken garden)	280	야외연습공간(105㎡) 포함
	지상 1층	주차장 1	5대	장애인전용주차 1대 포함
		전망데크, 주민장터	-	작성하지 않음
	주차장 2	27대	작성하지 않음 하부 D.A 설치 가능	

- * 외부공간과 각 실의 면적은 5% 이내 증감 가능
- * 승강로 내부치수: 2.4m×2.4m 이상(장애인 겸용)
- * 장애인화장실 내부치수: 1.6m×2.0m 이상
- * 장애인전용주차 단위구획: 3.3m×5.0m 이상

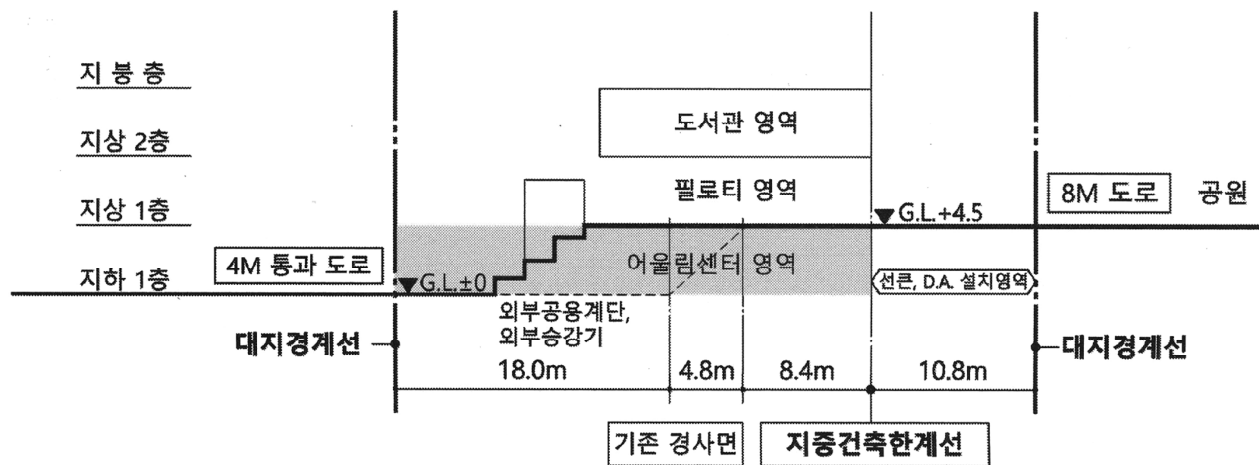
6. 도면작성 기준

- (1) 중심선, 주요 치수, 출입문, 바닥 레벨, 실 명칭 및 실 면적 등을 표기한다.
- (2) 벽과 개구부는 구분하여 표현한다.
- (3) 지하 1층 평면도에 외부공간 계획을 표현한다.
- (4) 단위: mm, m, m²
- (5) 축척: 1/300

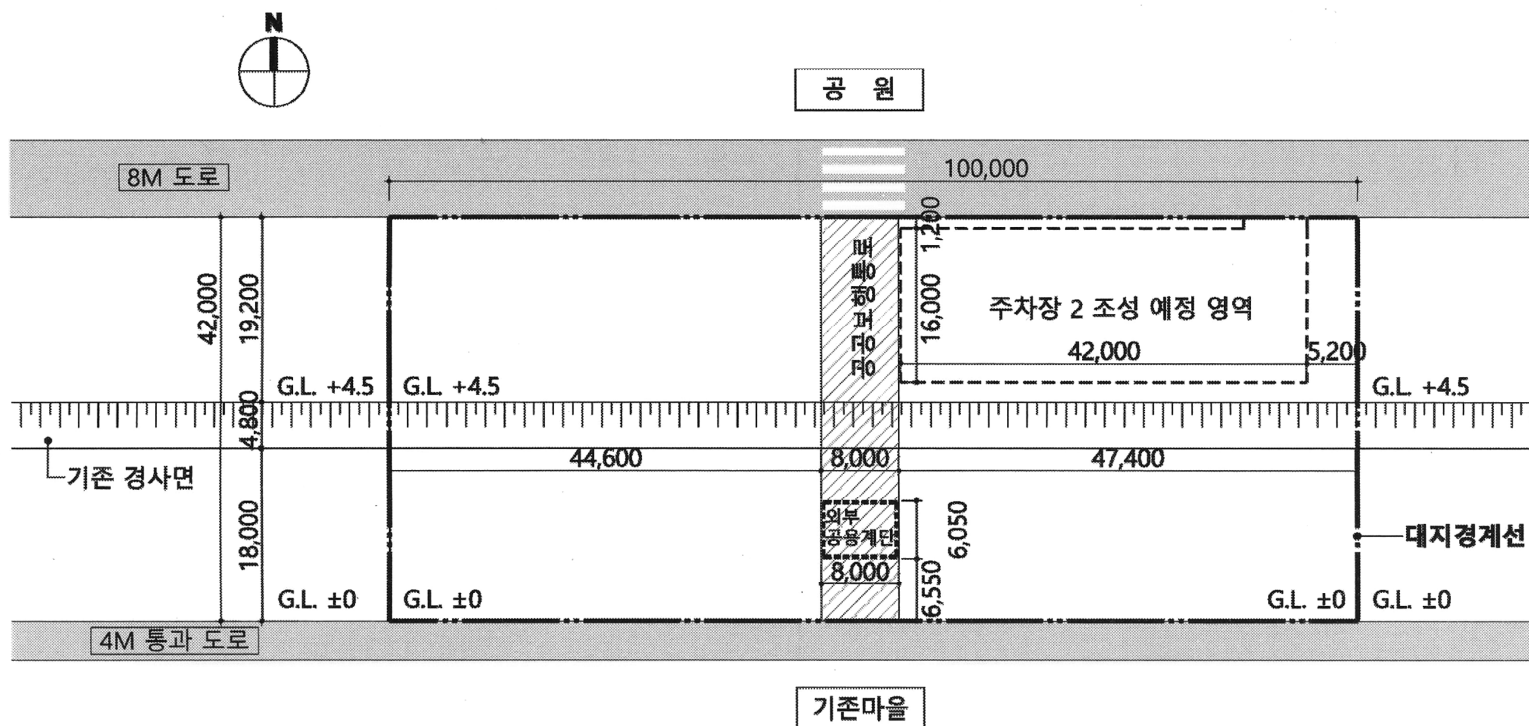
7. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수를 표기할 때 단면지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

<단면개념도> 축척 없음(단위: m)



<대지현황도> 축척 없음(단위: m, mm)



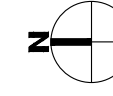
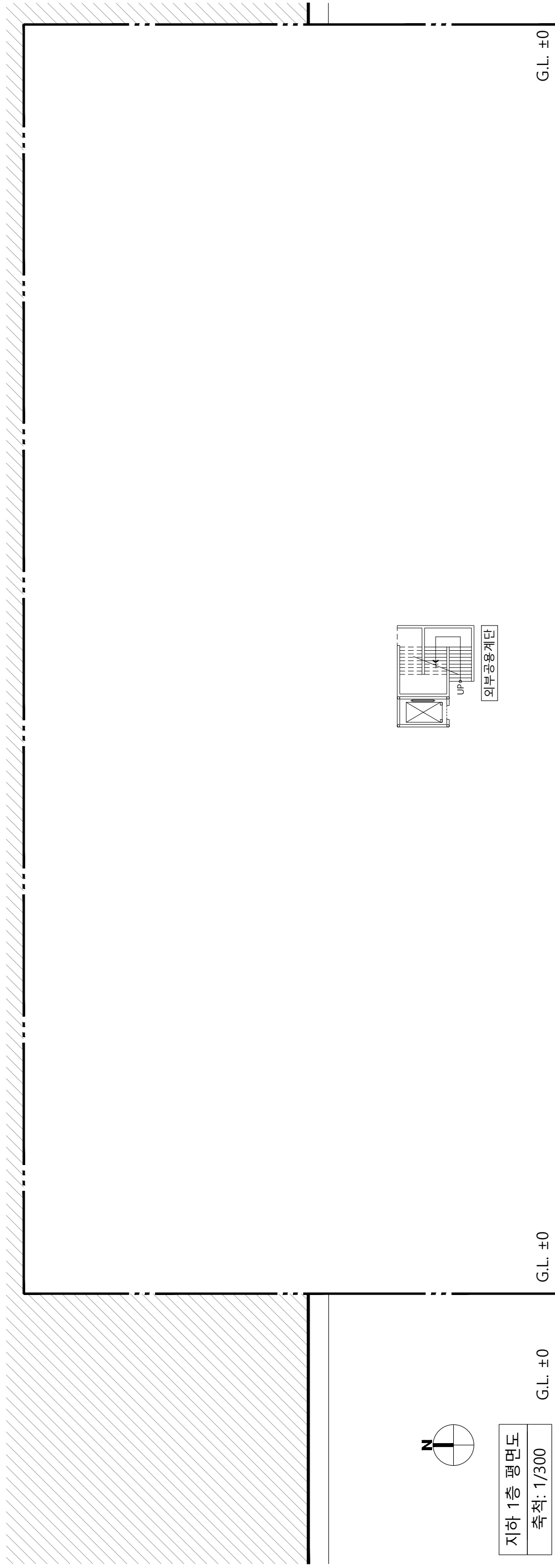
2026-1 건축설계1

영사번호	영사	교수	교수
제출번호	제출	교수	교수

(제출)



지상 2층 평면도
축척: 1/300



지하 1층 평면도
축척: 1/300

4M 통과 도로

G.L. ±0

G.L. ±0

G.L. ±0